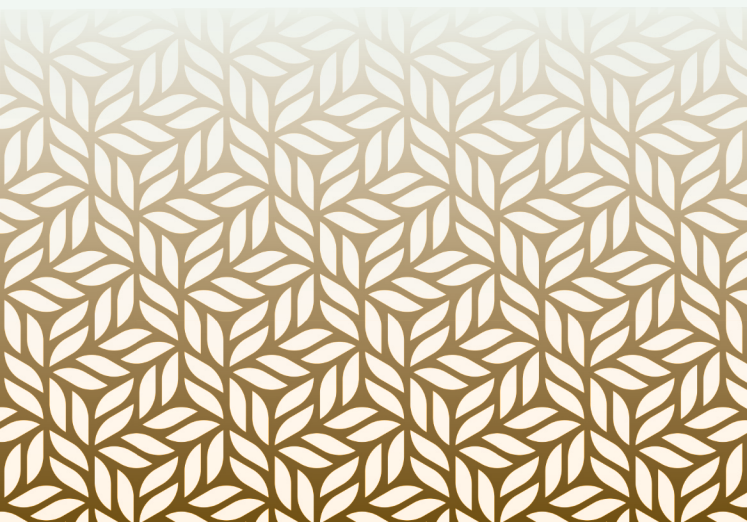


ArboreSens



Lunel - Viel




Terrains à bâtir

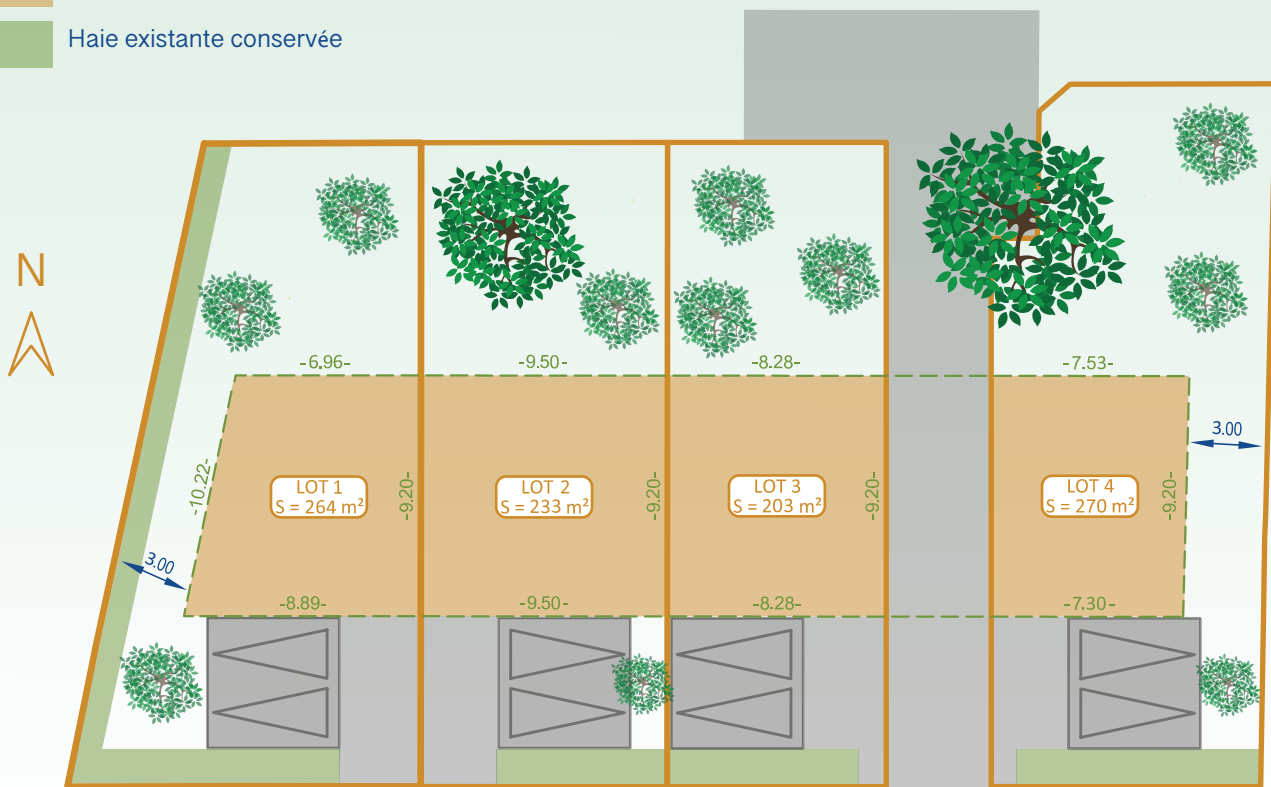


Venez découvrir nos 4 lots de terrains à bâtir au cœur de **Lunel-Viel**, entièrement viabilisés et imaginés pour vous, en conservant un maximum d'espaces verts du parc existant afin d'allier confort et tranquillité en milieu urbain

Hypothèse d'implantation

Légende parcellaire

- Limite de lot
-  Emplacement des stationnements privés
-  Hypothèses d'implantations des futures constructions
-  Haie existante conservée



Plan non contractuel - Échelle 1/250

Éligible au PTZ et à la loi Pinel (Zone B1)

L'essence du projet

Qualité des espaces, qualité de vie et confort, qualité environnementale et qualité paysagère

Grille de prix au 01/09/2020

Lots	Surface du terrain	Surface de plancher	Prix TTC
Lot 1	264 m ²	125 m ²	127 900 €
Lot 2	233 m ²	125 m ²	124 900 €
Lot 3	203 m ²	125 m ²	119 900 €
Lot 4	270 m ²	125 m ²	128 900 €

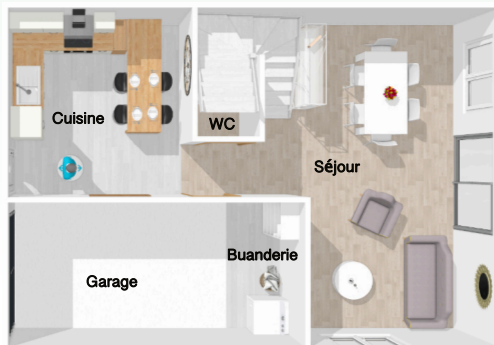
Frais non compris :

- Frais de notaire
- Frais de géomètre : 600 € TTC
- Frais d'architecte coordinateur : 400 € TTC
- Frais de constitution d'ASL : 100 € TTC
- Caution dégradation de chantier : 1 000 € TTC
- Caution conformité des constructions : 1 000 € TTC
- Taxe d'aménagement
- Redevance d'archéologie préventive
- Participation assainissement collectif : 2 200 €

Suggestion d'aménagement



RDC



Étage



Contact

Coordonnées

contact@sovalio.fr

06 25 82 81 99

445, Avenue des Razeteurs

34160 Castries

